

# **Selbstschuldnerische Bürgschaft** (gemäß § 773 Abs. 1 Ziffer 1 BGB)

## **Bürgschaft für das Objekt**

Wohnraum     Gewerberaum

Anschrift: \_\_\_\_\_

(Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Lage der Wohnung/Gewerbeeinheit im Objekt)

## **Angaben des Bürgen**

Anrede       Herr     Frau     Firma \_\_\_\_\_

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_      Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

(Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Email: \_\_\_\_\_      Telefon: \_\_\_\_\_

PA/Reisepass:    Nr. \_\_\_\_\_      gültig bis: \_\_\_\_\_

## **Bürgschaftserklärung**

Ich übernehme die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf Einrede der Vorausklage für sämtliche Ansprüche des Vermieters aus dem Mietvertrag für o. g. Wohnung, geschlossen zwischen

Vermieter: \_\_\_\_\_

vertreten durch die bevollmächtigte Hausverwaltung: \_\_\_\_\_

und Mieter: \_\_\_\_\_      mit Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Insbesondere für die Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter aus der monatlichen Zahlungspflicht der Miete sowie Betriebs-/Nebenkosten, evtl. Nachzahlungen aus Betriebskostenabrechnungen sowie der Kosten, die aus Schäden an der Wohnung oder unterlassenen Schönheitsreparaturen resultieren.

## **Bürgschaftsunterlagen** (beigefügt)

Kopie Personalausweis/Pass       Schufa-Erklärung       Kopien der letzten 3 Gehaltsnachweise

## **Unterschrift**

Ich versichere, dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden.

Unterschrift: \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)      (Unterschrift des Bürgen)

Mit einer Auskunftseinholung über mich bin ich einverstanden und sehe die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung hiermit als erfüllt an.

Unterschrift: \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)      (Unterschrift des Bürgen)