

Die Allianz Mietkaution

Bürgschaft auf erstes Anfordern

Kautionsbürgschaft statt Barkaution

Wir wissen: Die Mietkaution ist für Sie als Vermieter von hoher Bedeutung. Sie sichert Forderungen und Ansprüche aus dem Mietverhältnis, zum Beispiel wegen rückständiger Mieten, Nebenkosten oder der Reparatur von Schäden. Eine Mietsicherheit kann auf unterschiedliche Weise gestellt werden, beispielsweise als klassische Barkaution, durch die Verpfändung eines Sparbuchs oder als Mietkautionsbürgschaft von Banken und Versicherungen.

Mit der Allianz Mietkaution wird die Mietsicherheit in Form einer Mietkautionsbürgschaft durch die Allianz Versicherungs-AG garantiert. Wir übernehmen Bürgschaften in folgendem Rahmen:

- ✓ Das Mietobjekt liegt in Deutschland.
- ✓ Der Mieter nutzt das Mietobjekt für eigene, private Wohnzwecke.
- ✓ Das Mietverhältnis ist nach deutschem Recht geschlossen.

Einfach, sicher, zuverlässig – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Zuverlässig:** Die Mietsicherheit wird über eine Kautionsbürgschaft der Allianz Versicherung garantiert. Verlassen Sie sich auf die finanzstarke Allianz.
- ✓ **Sicher:** Mit unserer Bürgschaft auf erstes Anfordern können Sie schnell und unkompliziert auf die Mietkaution zugreifen.
- ✓ **Einfach:** Der Verwaltungsaufwand ist minimal, da jährliche Zins- und Steuerabrechnungen entfallen. Als Vermieter entstehen Ihnen zudem keine Kosten für Kontoeröffnung oder -verwaltung.
- ✓ **Sofort in voller Höhe:** Die Mietsicherheit steht von Beginn an in voller Höhe zur Verfügung. Keine Teilzahlung der Kautionssumme nach § 551 Abs. 2 BGB.
- ✓ **Geprüfte Mieter:** Die Zahlungsfähigkeit Ihrer Mieter haben wir sorgfältig geprüft.

Im Überblick: So einfach funktioniert die Allianz Mietkaution



Kautionsbürgschaft
statt Barkaution



Bürgschaftsurkunde als
Nachweis für das
Bürgschaftversprechen



Wir stehen für die Verbindlich-
keiten Ihrer Mieter ein und
leisten auf erstes Anfordern

Als Nachweis für unser Bürgschaftsversprechen stellen wir eine Bürgschaftsurkunde für das Mietverhältnis aus. Die Urkunde ist zur Übergabe an Sie als Vermieter bestimmt. Nehmen Sie das Original der Urkunde als Mietsicherheit an, beginnt unsere Haftung für das Mietverhältnis.

Möchten Sie auf die Mietkaution zugreifen, wenden Sie sich mit dem Original der Bürgschaftsurkunde an uns als Bürgin. **Bitte bewahren Sie das Original der Bürgschaftsurkunde daher stets sicher auf!**

Hohe Sicherheit durch Bürgschaft auf erstes Anfordern



Wir leisten auf erstes Anfordern. Das bedeutet: Eine Auszahlung an Sie kann nur verhindert werden, wenn Ihre Forderung nachweisbar rechtsmissbräuchlich ist oder Titel/Urkunden dagegen vorliegen. Damit steht die Kaution schnell in Summe oder in Teilen bereit.

Unter den vorgenannten und nachfolgenden Voraussetzungen und Bedingungen übernehmen wir als Bürgschaftsgeberin zur Sicherung aller künftigen Zahlungsverpflichtungen des/der obig bezeichneten Mieters/Mieter aus dem oben bezeichneten privaten Wohnraummietverhältnis, insbesondere wegen fälliger Mieten, Betriebskosten und Schäden am Mietobjekt, mit Wirkung vom **TT.MM.JJJJ** gegenüber oben bezeichnetem Vermieter als Bürgschaftsgläubiger diese unbefristete selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern bis zu einem Höchstbetrag im Sinne des § 551 BGB von:

****X.XXX,XX** EUR.**

Wir verzichten insbesondere auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB, dem Recht der Hinterlegung gemäß §§ 372 ff. BGB, sowie auf die Einrede der Verjährung gemäß § 548 BGB, sofern der Vermieter bei einer in Geld gestellten Mietsicherheit (Barkaution) berechtigt wäre, den verjährten Anspruch aufzurechnen.

Die Vorlage dieses Originaldokuments ist Voraussetzung für eine Auszahlung bei Inanspruchnahme der Bürgschaft. Zudem gelten die umseitig aufgeführten Bedingungen. (Bitte wenden)



Sie möchten die Mietkaution in Anspruch nehmen?

Fordern Sie unser Formular zur Inanspruchnahme der Allianz Mietkaution an. Sobald dieses ausgefüllt und unterschrieben mitsamt der Bürgschaftsurkunde im Original sowie einer Kopie des Mietvertrages bei der Deutschen Kautionskasse AG eingeht, bearbeitet diese Ihren Auszahlungswunsch.

Kontakt

Mit der Verwaltung Ihres Vertrages haben wir die Deutsche Kautionskasse AG beauftragt. Sie ist Spezialist für Mietkautionlösungen und Ihr kompetenter Ansprechpartner bei allen Fragen zum Bürgschaftsverhältnis sowie im Schadenfall. Bitte wenden Sie sich mit Ihren Anliegen an:

Deutsche Kautionskasse AG
– Allianz Mietkaution –
Gautinger Str. 10
82319 Starnberg

Tel.: 0800 – 900 30 20 (kostenfrei)
E-Mail: allianz-mietkaution@kautionskasse.de



Deutsche
Kautionskasse